SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW..... 3
B. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA 5
C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU.....12
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. 13
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....14
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....14
3.1. Układ funkcjonalny i urządzenia budowlane. 14
3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków. 15
3.3. Odpady.....16
3.4. Układ komunikacyjny.....16
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej. 16
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. 16
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni. 17
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI. 17
5. INNE INFORMACJE I DANE. 17
5.1. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej.17
5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. 17
5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....17
5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....18
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU. 18
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....18
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....18
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU 20

A. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 tekst jednolity ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji p.t.

Budowa drogi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Droga dojazdowa do gruntów rolnych na dz. nr 3642 w msc. Ogrodzieniec, dz. nr 1504 w msc. Podzamcze",

wykonany dla Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42 – 440 Ogrodzieniec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

BRANŻA DROGOWA		
Projektant:	mgr inż. Krystian Kuligowski upr. nr MAZ/0017/PWBD/23	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Kamil Ziółkowski upr. nr LOD/2541/PWOD/14	

B. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

MAZOWIECKA OKRĘGOWA I Z B A INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/ 761/21 /D

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Krystian Rafał Kuligowski
ur. dnia 10 lipca 1992 roku w m. Radomsko

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0017/PWBD/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynieryjnej drogowej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

I. w specjalności inżynieryjnej drogowej do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;

II. w specjalności inżynieryjnej drogowej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka .....

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda .....

dr inż. Jerzy Idzikowski .....

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 15 grudnia 2014 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5501/1650/14
sygn. akt. KK/D/7131-2/2541/14

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)* w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)*, oraz § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)*, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan **Kamil Antoni Ziółkowski**

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 7 sierpnia 1985 r. w Radomsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2541/PWOD/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynieryjnej drogowej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

1 z 2

Pan Kamil Ziółkowski jest upoważniony do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektów budowlanych takich jak:
   a) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
   b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust;
   zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie określonym w pkt 1), zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 13 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Kamil Ziółkowski
   ul. Św. Jadwigi Królowej 8/57
   97-500 Radomsko;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BEK-4AT-122 *

Pan KRYSTIAN RAFAŁ KULIGOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0500/23

adres zamieszkania ul. POLNA 22, 97-525 WIELGOMŁYNY

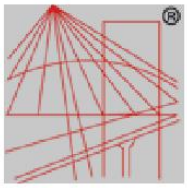
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-U6I-2Z1-P53 *

Pan Kamil Antoni ZIÓŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0068/15

adres zamieszkania ul. Łokietka 10A/35, 97-500 Radomsko

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



C. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Droga dojazdowa do gruntów rolnych na dz. nr 3642 w msc. Ogrodzieniec, dz. nr 1504 w msc. Podzamcze.” Zakres opracowania odpowiada warunkom Zamawiającego określonym w przedmiocie zamówienia. Zakres opracowania obejmuje:

- Budowę jezdni o nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową;
- Budowę poboczy o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej z kruszywem.

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce ew. nr 3642 z obrębu 0001.AR_15 Ogrodzieniec, jedn. ew. 241606_4 na terenie m. Ogrodzieniec, oraz na działce ew. nr 1504 z obrębu 0006.AR_8 Podzamcze, jedn. ew. 241606_5 na terenie m. Podzamcze, gmina Ogrodzieniec, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Ogrodzieniec
Plac Wolności 25
42 – 440 Ogrodzieniec

Nazwa i adres jednostki projektowania:

Usługi Projektowe J – K INVEST Krystian Kuligowski
ul. Polna 22
97 – 525 Wielgomłyny

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2025 r. poz.889 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 1352 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.);
- PN-EN 13108-1 – Mieszanki mineralno-asfaltowe – Wymagania. Część : Beton asfaltowy;
- PN-EN 13808:2013-10 – Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych;

- PN-EN 13242 - Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym;
- PN-S-06102:1997 - Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie;
- PN-EN 197-1 – Cement -- Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku;
- PN-EN 1340 – Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ocena stanu istniejącego podczas wizji w terenie;
- Ustalenia z Inwestorem.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce ew. nr 3642 z obrębu 0001.AR_15 Ogrodzieniec, jedn. ew. 241606_4 na terenie m. Ogrodzieniec, oraz na działce ew. nr 1504 z obrębu 0006.AR_8 Podzamcze, jedn. ew. 241606_5 na terenie m. Podzamcze, gmina Ogrodzieniec, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Obszar przeznaczony pod przedmiotową inwestycję pełni funkcję komunikacyjną dla mieszkańców miejscowości Ogrodzieniec oraz Podzamcze na terenie gminy Ogrodzieniec a także terenów przyległych.

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję stanowi odcinek drogi wewnętrznej w miejscowości Ogrodzieniec, który łączy się z drogą gminną nr 636211S ul. Widokową w miejscowości Podzamcze. Droga na przedmiotowym odcinku posiada jezdnię o szerokości zmiennej ok. 3,0 m. Droga stanowiąca odcinek drogi gminnej posiada jezdnię o nawierzchni żwirowej, droga wewnętrzna posiada nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną kruszywem kamiennym. Wzdłuż drogi brak wydzielonych poboczy. Na przedmiotowym odcinku wzdłuż drogi występują głównie pola uprawne oraz na końcu odcinka tereny zabudowy zagrodowej rozproszonej. Droga posiada liczne nierówności w profilu podłużnym i poprzecznym oraz inne uszkodzenia jak wyboje i wykruszenia nawierzchni. Odwodnienie w stanie istniejącym realizowane jest powierzchniowo na tereny nieutwardzone w granicach pasa drogowego.

Na działkach przeznaczonych pod przedmiotową inwestycję występuje infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa,
- linie napowietrzne sieci elektroenergetycznej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Układ funkcjonalny i urządzenia budowlane.

Projektuje się budowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działce nr 3642 w miejscowości Ogrodzieniec i działce nr 1504 w miejscowości Podzamcze na odcinku o długości 874,70 m. Od km 0+000,00 do km 0+769,36 drogę projektuje się jako wewnętrzną, a od km 0+769,36 do 0+874,70 jako gminną. Projektowana trasa drogi poprowadzona zostanie śladem istniejącej. Projektuje się jezdnię o szerokości 3,0 m na odcinku od km 0+000,00 do km 0+769,36, natomiast na odcinku od 0+769,36 do 0+874,70 projektuje się jezdnie o szerokości 3,50 m, dodatkowo na długości 12,00 m przewiduje się poszerzenie jezdni do szerokości 5,0 m,

umożliwiające mijanie się pojazdów. Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rys. nr 2.1, 2.2 – stadium PZT).

Parametry techniczne drogi dojazdowej przeznaczonej do budowy przedstawiono w tabeli poniżej:

L.p.	**Parametr**	**Założenia projektowe**
1	Kategoria funkcjonalna drogi	km 0+000,00 do km 0+769,36 – droga wewnętrzna 0+769,36 do 0+874,70 – droga gminna
2	Klasa techniczna drogi	D (dojazdowa)
3	Wymagana nośność	Wymagana nośność dla kategorii ruchu KR1
4	Nawierzchnia jezdni	Beton asfaltowy
5	Szerokość jezdni	Droga wewnętrzna – 3,0 m Droga gminna – 3,5 m (wraz z mijanką 5,0 m)
6	Pobocza	0,5 m (droga gminna)
7	Odwodnienie	teren nieutwardzony w granicach pasa drogowego
8	Długość odcinka	km 0+000,00 do km 0+769,36 – droga wewnętrzna 0+769,36 do 0+874,70 – droga gminna Łącznie 874,70 m.b.

W przekroju podłużnym niweletę jezdni dostosować do istniejącej jezdni oraz terenu przyległego. Na początku i końcu projektowanego odcinka niweleta dowiązana zostanie do istniejących rzędnych wysokościowych jezdni.

W przekroju poprzecznym projektuje się pochylenie daszkowe jezdni o wartości 2%. Pochylenie należy zastosować na całym odcinku jezdni. Pochylenia poprzeczne poboczy projektuje się jako jednostronne o wartości 8% oraz 6% zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

UZASADNIENIE ZASTOSOWANIA PRZEPISÓW, KTÓRE ODNOSZĄ SIĘ DO TRUDNYCH WARUNKÓW:

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowane zostały pobocza o szerokości 0,5 m. Konieczność zastosowania ww. szerokości odnosi się do trudnych warunków, które wynikają z ograniczonej szerokości istniejącego pasa drogowego. Istniejący pas drogowy w zakresie drogi gminnej posiada lokalne zawężenia, które nie pozwalają na zaprojektowanie poboczy o szerokości w wariancie standardowym zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi. Regulacja i poszerzenie pasa drogowego wiązałyby się ze znacznym wzrostem kosztów inwestycji.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

W terenie nie będą lokalizowane obiekty wymagające odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Odwodnienie realizowane będzie jak dotychczas, poprzez układ spadków poprzecznych i podłużnych na tereny nieutwardzone w granicy pasa drogowego. Projektowane rozwiązanie nie spowoduje zalewania działek przyległych do pasa drogowego, nie wpłynie także na zmianę warunków gruntowo – wodnych.

3.3. Odpady.

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt budowlany w fazie eksploatacji nie będzie generował odpadów. Projektowany obiekt nie wytwarza gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska, nie emituje uciążliwych dźwięków, nie wytwarza elektromagnetycznych zakłóceń.

3.4. Układ komunikacyjny.

Przedmiotowa droga posiada w układzie funkcjonalnym sieci drogowej w km 0+000,00 do km 0+769,36 status drogi wewnętrznej, a w km 0+769,36 do 0+874,70 status drogi gminnej – zarządca Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec. Granica pomiędzy drogą wewnętrzną, a drogą gminną występuje w km 0+769,36. Droga obsługuje głównie ruch lokalny związany z dojazdem do posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi oraz jako połączenie sieci drogowej na terenie miejscowości Ogrodzieniec oraz Podzamcze. Stanowi połączenie komunikacyjne między miejscowościami. Droga na przedmiotowym odcinku przebiega wzdłuż terenów pól uprawnych oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej. Dodatkowo służy do obsługi działek przyległych do drogi. Ruch pojazdów odpowiada przyjętej kategorii obciążenia ruchem KR1. W zakresie struktury rodzajowej wśród użytkowników drogi przeważają samochody osobowe oraz okresowo lekkie samochody ciężarowe w tym pojazdy służb, samochody do wywozu śmieci oraz pojazdy rolnicze. Ruch pojazdów odbywa się z małym natężeniem. Ruch pieszych i rowerzystów odbywał się będzie jak dotychczas czyli wzdłuż jezdni i poboczy na zasadach ogólnych.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa droga w km 0+000,00 do km 0+769,36 jest drogą wewnętrzną, a w km 0+769,36 do 0+874,70 gminną. Granica pomiędzy drogą wewnętrzną a drogą gminną występuje w km 0+769,36. Przeznaczony do budowy odcinek drogi wewnętrznej łączy się poprzez zjazd od strony wschodniej (początek projektowanego odcinka drogi) z ulicą Narutowicza, która w stanie istniejącym posiada status drogi powiatowej nr 1722S. Od strony zachodniej (w km 0+769,36) przeznaczony do budowy odcinek drogi łączy się bezpośrednio z drogą gminną nr nr 636211S ul. Widokową w miejscowości Podzamcze.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Rozwiązania projektowe nie przewidują występowanie kolizji nowej jezdni z istniejącym podziemnym uzbrojeniem terenu. Istniejące zasuwy zaworów sieci należy wyregulować wysokościowo do nowych rzędnych. Wykonawca poinformuje o tym fakcie zarządców odpowiednich sieci – jeśli wystąpi taka konieczność.

Za ewentualne uszkodzenie mienia prywatnego w czasie prowadzenia robót koszty ponosi wykonawca.

Prace ziemne prowadzić z należytą starannością. Przed przystąpieniem do robót i w ich trakcie należy kontrolować i potwierdzić rzeczywiste posadowienie w terenie podziemnej infrastruktury technicznej (punktowe odkrywki).

Wykopy w miejscach z uzbrojeniem podziemnym, wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu z przedstawicielami zarządców tych obiektów. Roboty

z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności tak aby nie naruszyć uzbrojenia naziemnego i podziemnego.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Realizacja inwestycji będzie wymagała przeprowadzenia wycinki drzew w obrębie pasa drogowego drogi dojazdowej. Wycinka drzew jest niezbędna w celu prawidłowego ukształtowania i zagospodarowania pasa drogowego, mającego na względzie zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego. Wycinka drzew zrealizowana zostanie wg odrębnej procedury administracyjnej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- Powierzchnia jezdni o nawierzchni asfaltowej – 2696,00 m^2;
- Powierzchnia poboczy o nawierzchni z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 106,00 m^2.

5. INNE INFORMACJE I DANE.

5.1. Informacja o ograniczeniach lub zakazach wynikających z podstawy planistycznej.

Teren projektowanej budowy drogi dojazdowej do kompleksu gruntów rolnych na działce nr 3642 w miejscowości Ogrodzieniec i działce nr 1504 w miejscowości Podzamcze objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odcinek projektowanej drogi od km 0 + 000,00 do km 0 + 769,36 objęty jest miejscowym planem uchwałą nr XXXVIII/325/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 26 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec oraz uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Ogrodzieniec – Etap III. Odcinek budowanej drogi w tym kilometrażu oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C 15 R – tereny rolnicze (dopuszczające istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego) oraz symbolem A.4KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Odcinek projektowanej drogi od km 0 + 769,36 do km 0 + 874,70 objęty jest miejscowym planem uchwałą nr XXXIX/338/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec. Odcinek budowanej drogi w tym kilometrażu oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

5.2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Odprowadzenie wody opadowej z terenów utwardzonych (jezdnia) jak dotychczas, powierzchniowo na tereny nieutwardzone w granicy pasa drogowego;
- Projektowane zagospodarowanie i lokalizowane obiekty budowlane, w tym obiekty liniowe - drogi spełniają warunki dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z §5 z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. 2026 poz. 524);
- Inwestycja nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno na etapie budowy jak i późniejszej eksploatacji.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Nie dotyczy – inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych.

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Nie dotyczy – inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych. W terenie zlokalizowana jest istniejąca sieć wodociągowa.

Droga pożarowa.

Nie dotyczy – inwestycja nie obejmuje lokalizowania obiektów kubaturowych.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Teren nie jest położony na obszarze Natura 2000.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu: Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki, Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19;

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zmianami). Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

Obszar oddziaływania inwestycji będzie mieścił się w granicach działki ew. nr 3642 z obrębu 0001.AR_15 Ogrodzieniec, jedn. ew. 241606_4 na terenie m. Ogrodzieniec, oraz na działce ew. nr 1504 z obrębu 0006.AR_8 Podzamcze, jedn. ew. 241606_5 na terenie m. Podzamcze, gmina Ogrodzieniec, powiat zawierciański, województwo śląskie.

Inwestycja nie będzie ingerować ani oddziaływać na działki sąsiadujące. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie pasa drogowego.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej działek przyległych do pasa drogowego, nie ogranicza ochrony ludności – zgodnie z:

- art. ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 tekst jednolity ze zmianami);
- §56 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2025 r. poz. 889).

BRANŻA DROGOWA		
Projektant:	mgr inż. Krystian Kuligowski upr. nr MAZ/0017/PWBD/23	
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Kamil Ziółkowski upr. nr LOD/2541/PWOD/14	

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

Rys. nr 1 – Plan orientacyjny
Rys. nr 2.1 – Plan zagospodarowania terenu
Rys. nr 2.2 – Plan zagospodarowania terenu